

Do Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Altus”

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Zgodnie z § 40 ust. 1 i ust. 7 Statutu SM „Altus”, działając w porozumieniu z Radą Nadzorczą, Zarząd SM „Altus” zwołuje na dzień **28 maja 2025 r. (środa) na godz. 18.00** Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

Proponowany porządek Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący i Sekretarz.
3. Sporządzenie i podpisanie listy obecności oraz stwierdzenie prawomocności Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024 oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2024.
6. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024.
7. Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024.
8. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2024.
9. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia projektu budżetu SM „Altus” na rok 2025 oraz sposobu podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w składzie Rady Nadzorczej.
13. Informacja Zarządu Spółdzielni dotycząca rezygnacji z ochrony fizycznej i wprowadzenia zdalnego monitoringu obiektów Spółdzielni – dyskusja.
14. Informacja Zarządu Spółdzielni dotycząca remontu dachu budynku przy ul. Lisi Jar 6 i udziału mieszkańców w kosztach wymiany okien dachowych – dyskusja.
15. Informacja Zarządu Spółdzielni dotycząca zmiany stawki na fundusz remontowy Spółdzielni i zaciągnięcie kredytu na remont dachu budynku Wąwozowa 25 - dyskusja.
16. Informacja Zarządu w sprawie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
17. Wolne wnioski i zamknięcie obrad.

Zgromadzenie odbędzie się w dniu 28 maja 2024 r. (środa) o godz. 18.00 w Warszawie, ul. Wilczy Dół 4, 02-798 Warszawa (budynek Szkoły Podstawowej nr 16 im. Tony Halika w Warszawie).

Na stronie internetowej Spółdzielni (www.altus.net.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni od dnia 14.05.2025 r. do wglądu będą wyłożone następujące dokumenty:

- Protokół z WZ SM „Altus” z dnia 23 maja 2024 r.
- Sprawozdanie finansowe za rok 2024 i sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2024
- Projekt budżetu SM „Altus”
- Projekty uchwał Walnego Zgromadzenia

Zgodnie ze Statutem SM Altus, członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem odbycia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 13.05.2025 r. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Zarząd SM „Altus”

Mateusz *Grzegorz Nowakowski*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ALTUS"
02-796 Warszawa, ul. Lisi Jar 6 m. 15a
Regon 010252805 NIP 525-10-00-885