

Projekt budżetu SM Altus na 2025 r

Koszty

	Koszty poniesione w 2024 r.	Koszty planowane w 2025 r.
Eksplotacja	257 642	282 514
<i>Administrowanie</i>	66 632	71 128
<i>Sprzątanie i zieleni</i>	78 959	90 766
<i>Konserwacja i naprawy</i>	41 257	51 447
<i>Energia elektryczna</i>	17 571	19 413
<i>Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej</i>	36 556	32 228
<i>Ubezpieczenie nieruchomości</i>	16 666	17 533
Opłata stała	48 814	56 812
<i>Obsługa prawna</i>	16 162	15 260
<i>Księgowość</i>	26 236	34 871
<i>Przeglądy techniczne</i>	3 893	4 742
<i>Koszty działalności spółdzielni</i>	1 227	631
<i>Opłaty bankowe i pocztowe</i>	1 296	1 308
Ochrona	132 127	132 000
Podatki	40 442	43 689
<i>Wieczyste użytkowanie/dzierżawa</i>	7 675	7 471
<i>Podatek od nieruchomości</i>	32 767	36 218
Gospodarowanie odpadami	84 471	65 520
Zimna woda i kanalizacja	114 807	127 760
Zakup ciepła	444 024	518 892
Garaż	82 263	81 200
RAZEM	1 204 589	1 308 387

Projekt budżetu SM Altus na 2025 r

Stawki

Opis	Stawka w 2024	Stawka w 2025	Jedn.	Przychód roczny	Uwagi
Eksploatacja	2,37	2,98	zł/m ²	282 705	Stawka: koszt roczny / 12 mies. / 7905,61 m ²
Opłata stała	45,00	52,03	zł/lokal	56 812	Stawka: koszt roczny / 12 mies. / 91 lokali
Ochrona	121,00	120,88	zł/lokal	132 001	Stawka: koszt roczny / 12 mies. / 91 lokali
Podatek od nieruchomości					
Lokale mieszkalne	0,22	0,29	zł/m ²	25 911	Wzrost aktualnej stawki 0,22 zł/m ² o 33%.
Lokale użytkowe	2,38	3,17	zł/m ²	17 496	Wzrost aktualnej stawki 2,38 zł/m ² o 33%.
Gospodarowanie odpadami	85,00	60,00	zł/lokal	65 520	Uchwała Rady m. st. Warszawy
Zimna woda i kanalizacja					
I półrocze	11,46	13,72	zł/m ³	63 469	Stawka MPWiK. Prognozowane zużycie: 771 m ³ /mies.
II półrocze	13,72	14,90	zł/m ³	68 927	Stawka MPWiK. Prognozowane zużycie: 771 m ³ /mies.
Podgrzanie wody	30,00	37,75	zł/m ³	145 413	Aktualna stawka 30 zł/m ³ powiększona o 25,8%. Prognozowane zużycie: 321 m ³ /mies.
CO opłata stała	0,55	0,69	zł/m ²	65 458	Aktualna stawka 0,55 zł/m ² powiększona o 25,8%.
CO opłata zmienna					
Lokale z ciepłomierzami	115,00	144,71	zł/GJ	191 017	Aktualna stawka 115 zł/GJ powiększona o 25,8%. Prognozowane zużycie: 110 GJ/mies.
Lokale bez ciepłomierzy	3,00	3,78	zł/m ²	116 799	Aktualna stawka 3 zł/m ² powiększona o 25,8%. Pow. Lokali bez ciepłomierzy: 2578,3 m ² .
Garaż	83,00	83,54	zł/miejsce	81 200	Stawka: koszt roczny / 12 mies. / 81 miejsc
RAZEM				1 312 729	
Zysk (+) / strata (-)				4 342	
Fundusz remontowy	3,00	3,16	zł/m ²	299 781	Jak za 2024 (3,00 zł/m ²) z uwzgl. projekcji inflacji NBP 5,2%.
Fundusz remontowy, taras	250,00	263,00	zł	3 156	Jak za 2024 (250 zł) z uwzgl. projekcji inflacji NBP 5,2%.
Odsetki z lokat bankowych				44 160	1 600 000 zł, oproc. 2,76%
				347 097	